



Rustad  
EIENDOMSMEGLING

## PRISLISTE VED SALG AV EIENDOM

*Gjeldene f.o.m 01.01.2023*

Rustad Eiendomsmegling AS  
Lundgaardvegen 8, 2408 Elverum  
6241 6241

## Prisliste ved salg av enebolig, småbruk, eierseksjon, selveierleilighet, andelsbolig, aksjebolig, tomt og fritidseiendom.

*Prislisten er veiledende og konkret fastsettelse av tilbud fastsettes i egen oppdragsavtale.*

*Det tas forbehold om endringer av gebyrer.*

---

### Alt. I – Provisjon

Prosent av salgssum 3,2 % (minimum 45.000,-)

Tilretteleggingsgebyr 15.900,-

Visningshonorar 2.500,-

Er eiendommen beheftet med mer enn ett tinglyst pant, påløper kr. 1.000, per tinglyste pant utover ett.

---

### Alt. II – Timepris

Som alternativ til provisjon kan man inngå avtale på timespris. Antall timer vil variere ut ifra type oppdrag og omfang. Kontakt megler for ytterligere informasjon om dette prisalternativet.

---

### Øvrige vederlag, markedspakke m.m.

I tillegg til valgt vederlagsform betales det for følgende;

Innhenting av opplysninger /ved andels- og aksjeboliger 9.900,- / 12.900,-

Innhenting av opplysninger eierseksjon med OBOS som forr. fører 3.500,-

Markedspakke 15.900,-

Markedspakken inneholder følgende:

Internettannonsering på finn.no og Rustad eiendomsmegling sin egen nettside, nabolagsprofil og BLINK-annonsering (facebook, VG, Aftenposten). Bildepakke med 20 stillbilder, plantegninger og mastefoto. Markedspakkene inneholder også trykking av salgsoppgaver, til-salgs-plakat og utstilling i våre salgsutstillinger.

*Ved ytterligere markedsføring og tilleggsprodukter vil dette komme i tillegg.*

---

### Utlegg

Ved dødsbo/arv kommer tinglysning av hjemmelsklæring (525,-)

- 6,01 promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 12.400,-) for alle typer boliger/rekkehus/tommansbolig med eget gnr. og bnr. Eneboligtomt følger eneboligpris.

- 4,69 promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 6.600,-) for eierseksjoner.

- 6,61 promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 9.600,-) for fritidsboliger.

- 3,37promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 4.200,-) for andels- og aksjeboliger.

- Det inngås egen avtale med takstmann og boligselger. Takstmann fakturerer direkte til oppdragsgiver.
- Ved salg av andelsboliger har forretningsfører, etter borettslagsloven, rett til å kreve et eierskiftegebyr begrenset oppad til 4 rettsgebyr. Ved aksjeboliger gjelder ofte egne gebyrsatser, avhengig av forretningsfører. Gebyret vil bli belastet oppdragsgiver i forbindelse med sluttoppgjøret.
- Ved salg av eierseksjon kan det påløpe eierskiftegebyr til forretningsfører. Gebyret vil i så fall bli belastet oppdragsgiver i forbindelse med sluttoppgjøret.