



Rustad
EIENDOMSMEGLING

PRISLISTE VED SALG AV EIENDOM

Gjeldene f.o.m 01.09.2020

Rustad Eiendomsmebling AS
Storgata 32, 2414 Elverum
6241 6241

Prisliste ved salg av enebolig, småbruk, eierseksjon, selveierleilighet, andelsbolig, aksjebolig, tomt og fritidseiendom.

*Prislisten er veiledende og konkret fastsettelse av tilbud fastsettes i egen oppdragsavtale.
Det tas forbehold om endringer av gebyrer.*

Alt. I – Provisjon

Prosent av salgssum (ink. Fellesgjeld ved andelsboliger)	3,2 % - minimum 45.000,-
Tilretteleggingsgebyr	15.900,-
Visningshonorar	1.900,-

Er eiendommen beheftet med mer enn ett tinglyst pant, påløper kr. 1.000, per tinglyste pant utover ett.

Alt. II – Timepris

Som alternativ til provisjon kan man inngå avtale på timespris. Antall timer vil variere ut ifra type oppdrag og omfang. Kontakt megler for ytterligere informasjon om dette prisalternativet.

Øvrige vederlag, markeds pakke m.m.

I tillegg til valgt vederlagsform betales det for følgende;

Innhenting av opplysninger / ved andels- og aksjeboliger	6.900,- / 8.900,-
Innhenting av opplysninger eierseksjon med OBOS som forr.fører	3.500,-
Markedspakke Digital	13.900,-
Markedspakke Avis	19.900,-

Begge markedspakker inneholder følgende:

Internettannonsering på finn.no og Rustad eiendomsmegling sin egen nettside, nabolagsprofil og BLINK-annonsering (facebook, VG, Aftenposten). Bildepakke med 20 stillbilder, plantegninger og mastefoto. Markedspakkene inneholder også trykking av salgsoppgaver, til-salgs-plakat og utstilling i våre salgsutstillinger.

Markedspakke Avis inneholder i tillegg 3 stk. inntrykk i Østlendingen.

Ved ytterligere markedsføring og tilleggsprodukter vil dette komme i tillegg.

Utlegg

Tinglysning av sikringsobligasjon / ved andelsboliger	585,- / 480,-
---	---------------

Ved dødsbo/arv kommer tinglysning av hjemmelsklæring (525,-) i tillegg.

- 5,10 promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 10.000,-) for alle typer boliger/rekkehus/tommansbolig med eget gnr. og bnr. Eneboligtomt følger eneboligpris.
- 3,98 promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 5.300,-) for eierseksjoner.
- 5,61 promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 7.750,-) for fritidsboliger.
- 2,86% promille når det er avholdt tilstandsrapport (minimum kr. 3.400,-) for andels- og aksjeboliger.

- Det inngås egen avtale med takstmann og boligselger. Takstmann fakturerer direkte til oppdragsgiver.
- Ved salg av andelsboliger har forretningsfører, etter borettslagsloven, rett til å kreve et eierskiftegebyr begrenset oppad til 4 rettsgebyr. Ved aksjeboliger gjelder ofte egne gebyrsatser, avhengig av forretningsfører. Gebyret vil bli belastet oppdragsgiver i forbindelse med sluttoppgjøret.
- Ved salg av eierseksjon kan det påløpe eierskiftegebyr til forretningsfører. Gebyret vil i så fall bli belastet oppdragsgiver i forbindelse med sluttoppgjøret.